

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 797/TB-THADS(1) ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0001/25.12/THA/VLO/HTH ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất thửa số 568, tờ bản đồ số 17, diện tích 157,2m², loại đất ODT-CLN, tọa lạc tại: phường 3, thành phố Vĩnh Long, nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, do bà Lê Thị Anh Đào nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vĩnh Long ký xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 01/7/2019 và đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng;

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: 3.943.695.600đ (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Hàng rào 15.85m², giá khởi điểm tài sản trên đất là: 4.551.077đ (Bốn triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền trên đất thửa số 569, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.894m² loại đất ODT, tọa lạc tại: phường 3, thành phố Vĩnh Long, nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, do bà Lê Thị Anh Đào nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vĩnh Long ký xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 01/7/2019 và đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng.

- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất là: 33.428.058.300đ (Ba mươi ba tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, không trăm năm mươi tám ngàn ba trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Hàng rào 23.24m², giá khởi điểm tài sản trên đất là: 6.672.157đ (Sáu triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn một trăm năm mươi bảy đồng).

Tổng giá khởi điểm các tài sản giá là **37.382.977.000đ** (Ba mươi bảy tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: ...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long, số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Vĩnh Long(để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Duyên